

回

佈局圖

1 : 1000

元朗厦村：DD129 LOT 3169(pv),3170(pv),3172RP(pt),3173S,ARP(pt),
3173S,B(pv),3173S,C(pv), 3174RP(pv),3175(pt), 3176,3177(pv),3178(pv),
3179(pv),3184(pv), 3185(pv), 3187RP(pv) 及毗連政府土地。

Notes 備註：



儲存倉庫：面積約 3620 平方米，高 8.5 米

A 雙層辦公室：2層，面積約72平方米，2層高6.7米

B3 丁休貞室，一廂，面積約216平方米，高2.4米

[illegible]

2層面積約226平方米，2層高5.8米

遮雨棚：面積約58平方米，高4米

儲物室：一層，面積約42平方米，高3.3米

電錶房：一層，面積約11平方米，高3米

員工洗手間：2個，一層，面積約6平方米，高2.3米

消防水缸連泵房：消防水缸面積約 20 平方米，高 2.4 米

來房固價約1/平方米，同3米

員工洗手間，一層，面積約 50 平方米，高 2.0 米

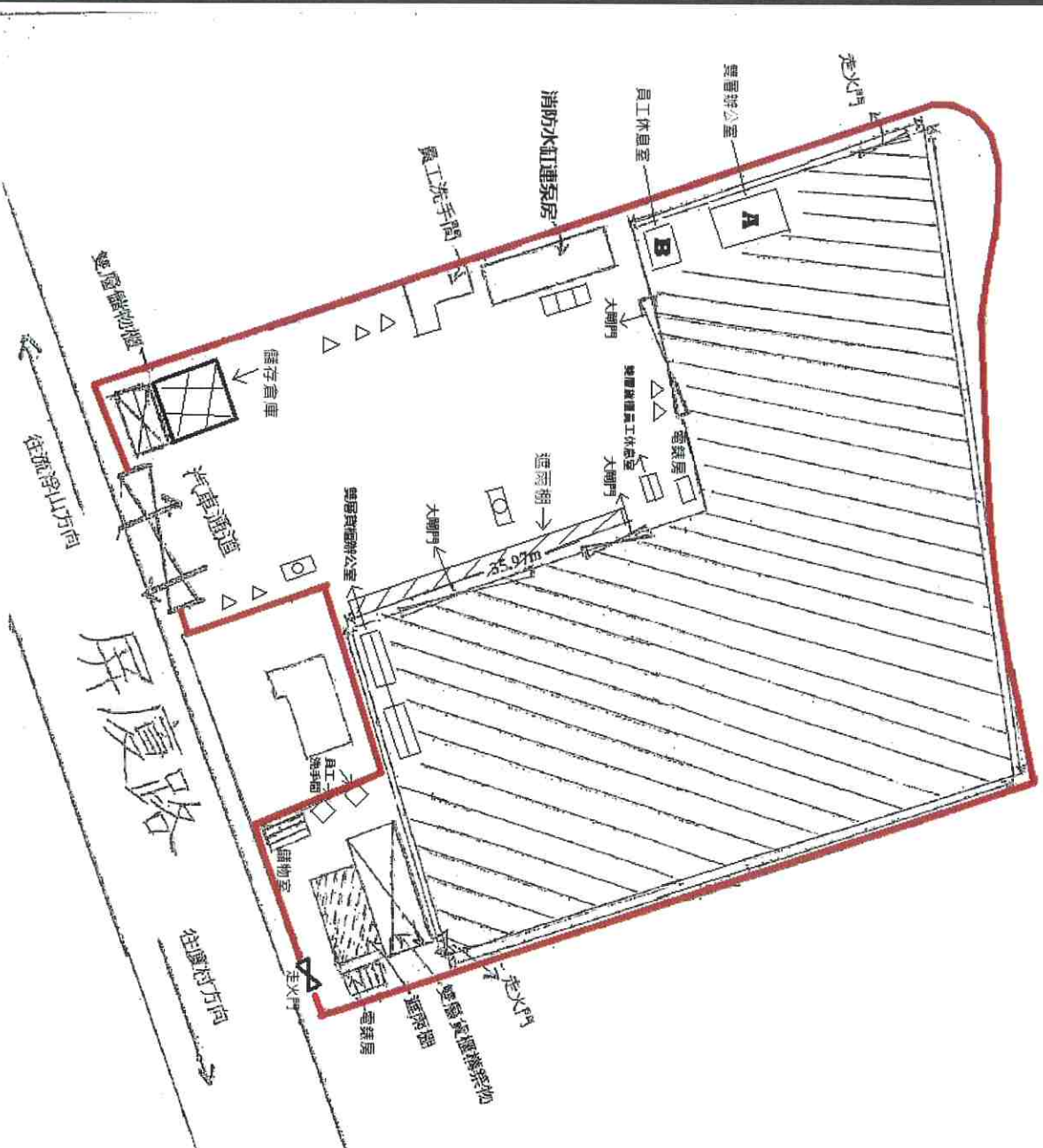
電錶房：一層，面積約5平方米，高2.7米

遮雨棚：面積約 93 平方米，高 6.5 米

儲存倉庫：一層，面積約77平方米，高5.5米

雙層儲物櫃：2層，面積約33平方米，2層高5.4米

雙層貨櫃員工休息室：2層，面積約31平方米，2層高5.2米



貨櫃車車位：2個

△ 私家車車位：7個

中型貨車車位：1個

6. Type(s) of Application 申請類別**(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas**

位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展

(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))

(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development
擬議用途/發展

臨時建築機械配件倉庫及附屬工場、物流倉庫、辦公室、保安室及員工飯堂(為期三年)。

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)

(b) Effective period of permission applied for
申請的許可有效期☒ year(s) 年 3☐ month(s) 個月**(c) Development Schedule 發展細節表**

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積 1329sq.m ☒About 約

Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積 4124sq.m ☒About 約

Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目 14

Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積 0sq.m ☐About 約

Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積 4336sq.m ☒About 約

Proposed gross floor area 擬議總樓面面積 4336sq.m ☒About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

一個雙層貨櫃構築物(上層辦公室, 下層保安室及員工飯堂), 高5.8米; 一個遮雨棚, 高4米; 一個儲物室, 高3.3米;

一個電錶房, 高3米; 2個員工洗手間, 各高2.3米; 一個消防水缸連泵房, 高3米; 一個員工洗手間, 高2.6米; 一個電錶房, 高2.7米;

一個遮雨棚, 高6.5米; 一個儲存倉庫, 高5.5米; 一個雙層儲物櫃, 高5.4米; 一個雙層貨櫃員工休息室, 高5.5.2米;

一個儲存倉庫, 高8.5米, 內含: 一個雙層辦公室, 高6.7米; 一個員工休息室, 高2.4米; 2個雙層貨櫃辦公室, 各高5.2米

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位

私家車車位: 7個

Motorcycle Parking Spaces 電單車車位

Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位

Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位

中型貨車車位: 1個

Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位

貨櫃車車位: 2個

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位

Coach Spaces 旅遊巴車位

Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位

Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位

Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位

Others (Please Specify) 其他 (請列明)

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	4336 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.79 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	14	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
		Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)	
	Non-domestic 非住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
		Storeys(s) 層 ☒ (Not more than 不多於)	
(iv) Site coverage 上蓋面積	75 % ☒ About 約		
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		10個
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		私家車車位: 7個 中型貨車車位: 1個 貨櫃車車位: 2個
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lays 上落客貨車位／停車處總數		
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		